

MAISONS A VENDRE

PLACE DU BIA BOUQUET

UN NOUVEAU COEUR DE VILLAGE A WALHAIN

LE PROJET

Il s'agit d'une nouvelle place de village autour de laquelle s'articule un projet mixte de logement et de services :



- ✓ Du logement locatif (public) de diverses tailles pour personnes isolées, de jeunes ménages ou des familles avec enfants.
- ✓ Du logement acquisitif : 4 appartements 1 chambre adaptables et 5 maisons familiales de 3 ou 4 chambres.
- ✓ Une surface commerciale de 40 m²
- ✓ Un centre médical de 3 cabinets pour des spécialités tournantes donnant accès à divers soins de santé
- ✓ Une salle de quartier : lieu de rencontre pour éviter l'isolement des aînés et pour partager des moments de vie plutôt que de rester chez soi. Cette salle se veut aussi un lieu privilégié de convivialité pour tous
- ✓ Une PLACE de village, verte et conviviale, d'une superficie totale d'environ 25 ares et entourées de sentiers de promenade

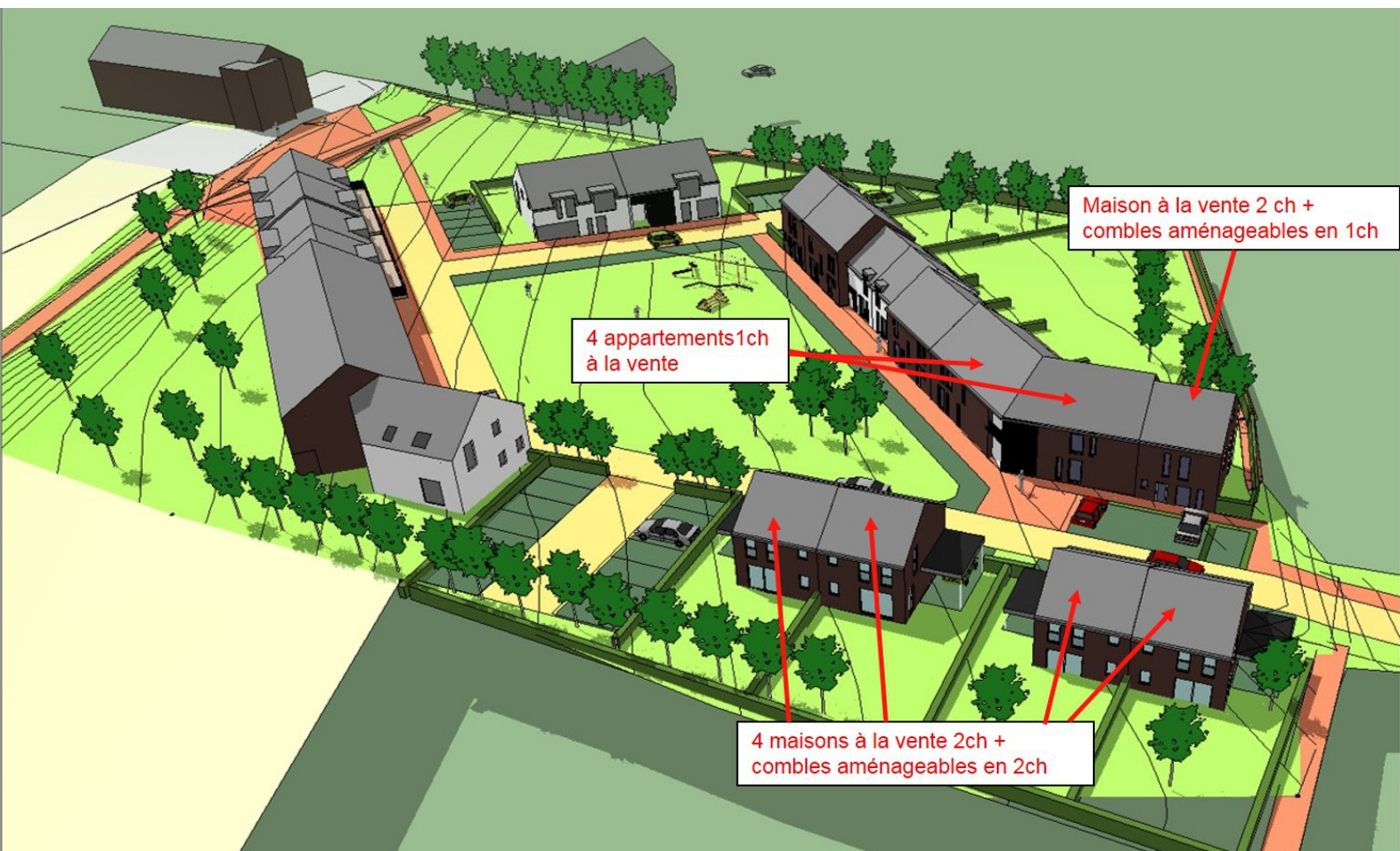
LES ATOUTS DU QUARTIER

- ✓ Accessibilité :
 - Commerce sur place + maison médicale + salle de quartier conviviale
 - Supérette, pharmacie, poste, administrations, centre sportif, banque et école dans un rayon de 250m
 - Gare à 4 Km, plusieurs lignes de bus à 100m
- ✓ Proximité des grands axes : E411, N4, RN25
- ✓ Proche de Namur, Bruxelles, Charleroi
- ✓ Cadre calme autour d'une place enherbée et à très faible trafic (zone 30 km/h)
- ✓ Nombreuses promenades à proximité ou au travers des sentiers reliés à la place

LES BIENS EN VENTE

[TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EN VENTE]

- ▶ 4 maisons familiales d'une superficie totale au sol de +/-120 m²
 - * RDC : Hall d'entrée, living, cuisine, buanderie, WC
 - * 1er étage : 2 chambres, SDB et chaufferie / buanderie
 - * 2ème étage : combles aménageables soit en :
 - 2 chambres + SDD + rangement/dressing
 - 1 suite parentale avec SDD et dressing
- ▶ 1 maison familiale similaire mais dont les combles, un peu plus bas, permettent l'aménagement d'une seule chambre. Superficie totale au sol de +/-120 m²
- ▶ Chauffage économique par pompes à chaleur avec chauffage sol (réduction de l'encombrement des murs).
- ▶ Citernes d'eau de pluie avec récupération (pompe installée)
- ▶ Niveau d'isolation ultra-performant (supérieure aux normes de la Région wallonne)
- ▶ Certaines finitions sont laissées au soin de l'acheteur : mobilier de cuisines, sanitaires, portes intérieures et revêtement de sol à l'étage. Le 1er étage de la maison 2 ch + 1 ch est cependant déjà carrelé.



[CONTACTS]

Commune de Walhain - Service Logement

Nicolas Van den Steen

010 65 33 95 ou nicolas.vandenstein@walhain.be

